

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0232 תאריך: 25/12/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר רחלי קריספל	מרכזת הועדה ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1273	0806-052	מבצע קדש 52	קידר מבנים בע"מ	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	24-0143	0112-036	גאולה 36	שרה חנה טל	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3
3	23-1538	0210-017	שמעון התרסי 17	גלי גלבר	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	5

פרוטוקול רשות רישוי מבצע קדש 52, קהילת ורשה 45

6625/1355	גוש/חלקה	24-1273	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	11/09/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0806-052	תיק בניין
1,827.00	שטח	22-02426	בקשת מידע

מבקש הבקשה

קידר מבנים בע"מ

החרושת 19, רעננה 4365610

עורך הבקשה

יניב פרדו

הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הגדלת מרתף 3-, הוספת מחסנים במרתפים בדירות 7,12,17,22,27,32,27,42,47 - שינוי קל בסידור קירות חדר רחצה הורים והריסת קיר תוחם למטבח הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0232 מתאריך 25/12/2024

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 21-1210 (בתוקף עד 03/05/2025) בבניין בבנייה בן 9 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע בנויה באופן מלא, קומת מרתף עליונה גלויה חלקית (עם לובי תחתון) ו-2 קומות מרתף, עבור 52 יח"ד, הכוללים:

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	קבלת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי.
6	קבלת אישור מי אביבים.

תנאי	#
הצגת חשבון יציבות.	7
הצגת מפרט תקנה 27 לצורך רישום השטחים המשותפים.	8

תנאים לאיכלוס

תנאי	#
רישום השטחים הציבוריים ע"ש העירייה בהתאם לאיחוד וחלוקה.	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
השלמת תהליך רישום תקנה 27 בדבר השטחים המשותפים בלשכת רשם המקרקעין.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי גאולה 36

6915/57	גוש/חלקה	24-0143	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	29/01/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0112-036	תיק בניין
581.00	שטח	23-00337	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שרה חנה טל

בן צבי שמעון 37, גבעתיים 5363103 יהונתן גנור
ביל"ו 58, רעננה 4358158

עורך הבקשה

דניאל מטלון

רחבת אילן 20, גבעת שמואל

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בקירות ואינסטלציה, תוספת אחרת: שינויים בגודל הדירות בין חלקות משנה 5,6,8 בקומה ראשונה, ללא תוספת שטח, שימוש המקום כיום: בהיתר דירות מגורים בקומה ראשונה
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0232 מתאריך 25/12/2024

לאשר את הבקשה לשינויים בדיעבד לחלוקה הפנימית בין דירות קיימות בהיתר. העברת שטחים מתת חלקה 6 לתת חלקה 5 ולתת חלקה 8. ללא שינויים בהסדרי המיגון של הדירות, בסך השטחים או בכמות יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי שמעון התרסי 17

6958/81	גוש/חלקה	23-1538	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	29/10/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0210-017	תיק בניין
490.00	שטח	22-01835	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עידו לברן

שמעון התרסי 17, תל אביב - יפו 6249220 גלי גלבר

שמעון התרסי 17, תל אביב - יפו 6249220

עורך הבקשה

זויה גרינשפון

רינס 32, תל אביב - יפו 6458723

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: שימוש המקום כיום: בהיתר שינויים בחלוקה פנימית.

הגדלת חדר יציאה לגג קיים עד 40 מ"ר

פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית צד, שטח התוספת (מ"ר): 15.82, שטח פרגולה

(מ"ר): 9.79, חומר הפרגולה: מתכת - עץ, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1989, השימוש

בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 15.80

הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0232 מתאריך 25/12/2024

1. לאשר את הבקשה ל: 1. מבוקשים שינויים פנימיים במפלס התחתון של הדירה המערבית. בקומה ג'.

2. הריסת חדר יציאה קיים בהיתר (לרבות הריסת תוספות בנייה שנבנו ללא היתר) ובנייתו מחדש בצורה

מורחבת.

3. הצמדת הבניה המבוקשת על הגג לדירה המערבית הנדונה שבקומה העליונה באמצעות גרם מדרגות

פנימי, והקמת פרגולה חדשה מאלומיניום בצמוד לבנייה המוצעת על הגג.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)

#	תנאי
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזק לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	פירוק גג אסבסט יבוצע בהתאם להנחיות תחנת איכות הסביבה.
4	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
5	יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2	סקר אסבסט: -הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. -הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	השלמת 8 סעיפי ההנחיות כפי שמופיעים בחו"ד. *רואים את המבקש כאילו בדק ומצא כי יש ביכולתו לבצע את הנדרש. לא תתקבל כל טענה מצד המבקש כי אין ביכולתו לבצע עבודה זו או אחרת כנדרש. **יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.
2	מילוי דרישות חברת מי אביבים וביוב כמפורט באישורם להיתר.
3	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג. הדירה/ות בקומת הקרקע ו/או בקומה עליונה כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול
4	שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ המפורטות בתיק המידע וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.
5	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה